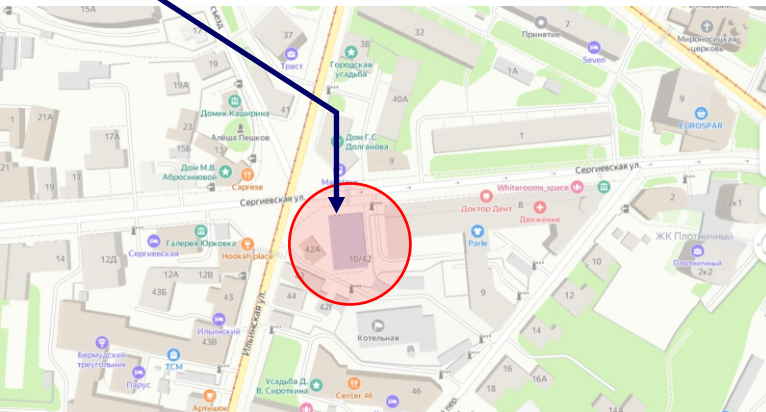


КОММЕРЧЕСКОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

Продаём здание
в историческом центре:

гор. Нижний Новгород,
Нижегородский р-н,
ул. Сергиевская 10/42



Площадь: 2129 кв.м. Собственность.



Земельный участок: 754 кв.м.
аренда 49 лет. Дог. от 2022 г



Материал стен: кирпич
Год постройки: 2002



Ранее располагался банк,
институт



Планировка: кабинетная
Коммуникации: центральные.



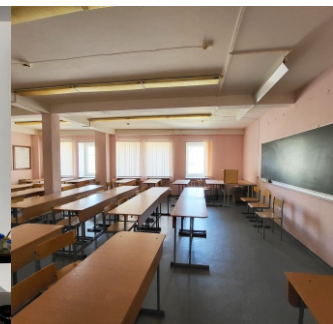
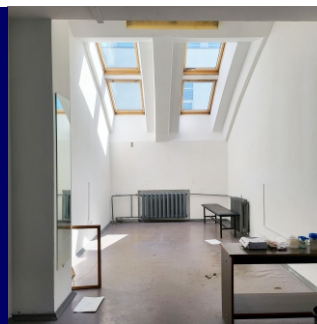
Этажность: 4 надземных этажа
+ полноценный подвал

Нужна замена системы отопления (радиаторов).
Установлена охранная и пожарная сигнализация.



Надземные этажи:
использовались
под учебные классы

Подвал:
коммуникации, гардеробная,
кухня — столовая, библиотека



ИДЕАЛЬНО ПОД

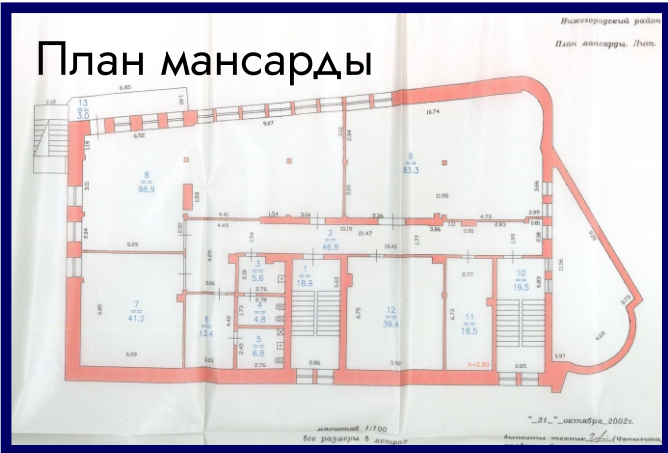
- гостиницу/отель,
- образовательные услуги,
- медицинский центр,
- офис крупной компании, банк

Стоимость: 150 000 000 руб.
Аргументированный торг —
индивидуально.

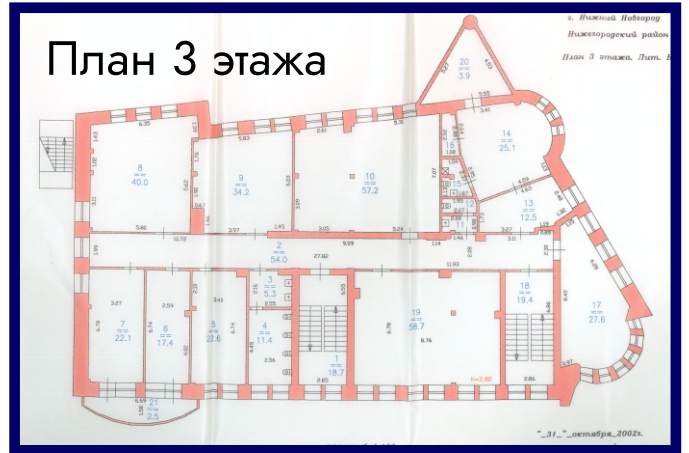
Пешехонов Виктор
тел. 8-920-253-86-70

ПЛАНИРОВКА

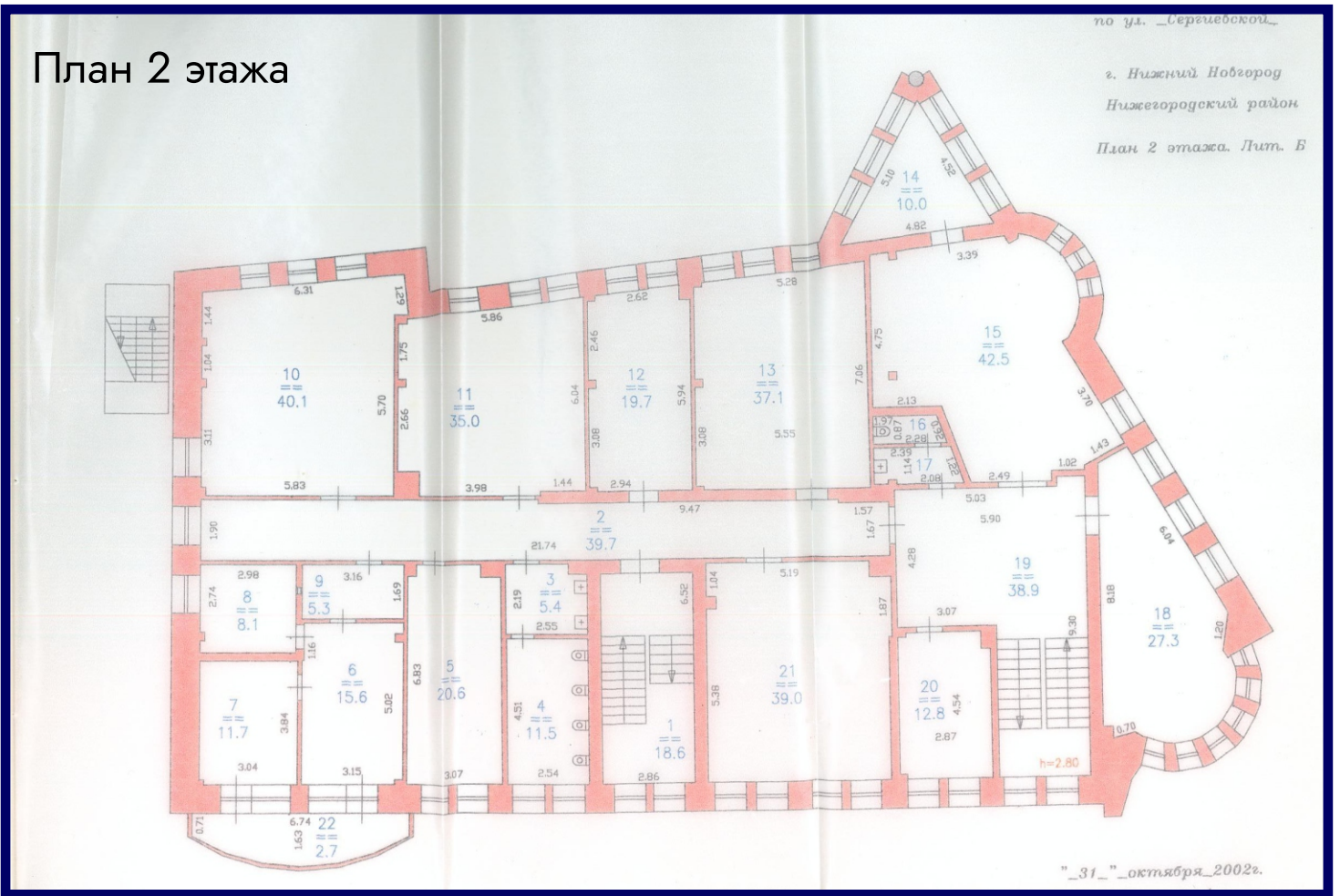
План мансарды



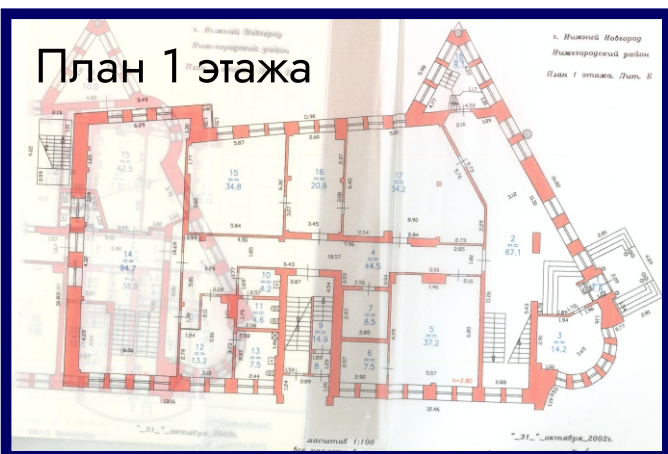
План 3 этажа



План 2 этажа



План 1 этажа



План подвала

