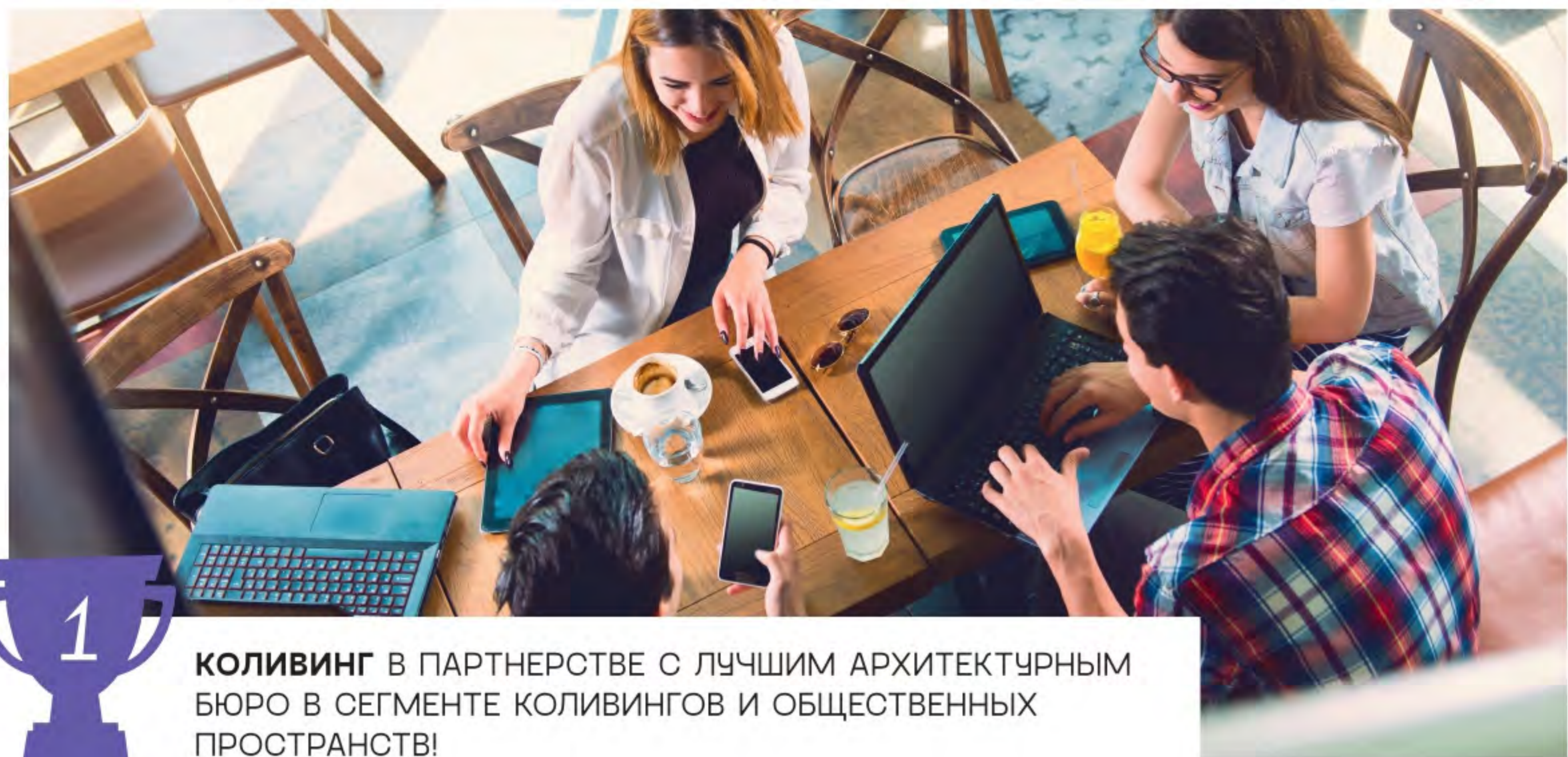


О КОЛИВИНГАХ

Что это? Почему интересно людям?

КОЛИВИНГ — ЭТО СОВРЕМЕННЫЙ СПОСОБ ЖИТЬ И РАБОТАТЬ, ИДЕАЛЬНО ПОДХОДЯЩИЙ АКТИВНЫМ ЛЮДЯМ С РАЦИОНАЛЬНЫМ МЫШЛЕНИЕМ.

Это не только место, в котором можно эффективно трудиться, легко выбирать досуг и вести быт, но и уникальное сообщество для создания проектов, развития талантов и просто дружбы :)



КОЛИВИНГ В ПАРТНЕРСТВЕ С ЛУЧШИМ АРХИТЕКТУРНЫМ БЮРО В СЕГМЕНТЕ КОЛИВИНГОВ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ПРОСТРАНСТВ!

ПЕРВЫЙ КОЛИВИНГ В ДУБАЕ, открывающийся в 2021 году



«Мы изучили **953 коливинга** по всему миру, от малых форматов для 15-17 человек до 24-этажных объектов на 740 резидентов, и **видим большие перспективы** этой формы комьюнити».

← **Александр Шарапов,**
основатель Becar Asset Management

О РЕЗИДЕНТАХ

Что привлекает в коливингах?

ТЕНДЕНЦИИ МОЛОДОГО ПОКОЛЕНИЯ:



Вся реальность теперь в онлайне.



Мы не стратеги: живем здесь и сейчас.



Социальное взаимодействие вместо одиночества.



Важно жить в удовольствие.



Хорошо, когда разнообразно.



Каждый из нас — особенный.

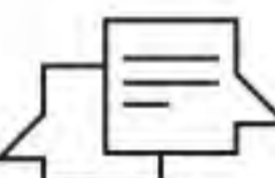


Модно быть умным.

ЧТО ДАЕТ КОЛИВИНГ:



Возможности продуктивного времяпрепровождения.



Комьюнити для общения.



Сервис, упрощающий ведение быта.



Инструменты творческого и профессионального развития.

«ПАНДЕМИЙНЫЙ» 2020 ГОД ПОКАЗАЛ, ЧТО **ОБЪЕКТЫ С МИНИМАЛЬНОЙ ТЕРРИТОРИЕЙ** для сна и с **МАКСИМУМ ПРОСТРАНСТВА** для общения, развлечений и работы **НЕ ПАДАЮТ НИЖЕ 81% ЗАГРУЗКИ** (НЕЗАЧЕМ ВЫХОДИТЬ ИЗ ЗДАНИЯ, ВЕДЬ КЛИЕНТЫ, ПАРТНЕРЫ И ДРУЗЬЯ — ВСЕ ВНУТРИ).



«ЭТО ВЫГОДНЕЕ, ЧЕМ СНИМАТЬ КВАРТИРУ, ПОСЧИТАЙТЕ САМИ».



«Я САМ **ВЫБИРАЮ, В КАКИХ УСЛОВИЯХ БУДУ РАБОТАТЬ** СЕГОДНЯ: МОГУ В ОФИСЕ, МОГУ В ГАМАКЕ».



«ТУТ Я НЕ ОДИНОК, А **ВЫБИРАЮ, КОГДА ХОЧУ ПОБЫТЬ ОДИН**».



«СИДЯ БОК О БОК, РАБОТАЯ НАД РАЗНЫМИ ПРОЕКТАМИ, **МЫ МОТИВИРУЕМ ДРУГ ДРУГА РАБОТАТЬ ЭФФЕКТИВНЕЕ**. ЭТО КРУТО!»

О ПРОЕКТЕ В ДУБАЕ

Концепция здания

ЭТО NETWORKING, ЭТО ПОДЗАРЯДКА ЭНЕРГИЕЙ ОТ ЕДИНОМЫШЛЕННИКОВ, ЭТО ЭКОНОМИЯ ВРЕМЕНИ ГОСТЕЙ!

YouCo — это мир, в котором **хотят жить** современные поколения. Здесь все продумано так, чтобы **объединять и вдохновлять** резидентов.

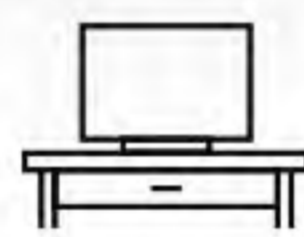
В ЖИЛЬЕ НАДО ЖИТЬ, А НЕ ВЕСТИ БЫТ :)



Уборка апартаментов.



Консьерж 24/7.



Пространство для работы.



Сверхбыстрый интернет.



Спортзал.



Тусовки и вечера под гитару.



САМЫЙ БОЛЬШОЙ КОЛИВИНГ, СОСТОЯЩИЙ ИЗ 3 БАШЕН — 769 НОМЕРОВ!

ГИГАНТСКИЙ СТИЛОБАТ, ЯВЛЯЮЩИЙСЯ СОЕДИНИТЕЛЬНЫМ МОСТОМ МЕЖДУ БАШНЯМИ И ОБЩЕСТВЕННОЙ ЗОНОЙ ПЛОЩАДЬЮ БОЛЕЕ 1000 м² (ЭТО ПОЛТОРА ТЕННИСНЫХ КОРТА)!

САМЫЙ КРУПНЫЙ CONDO COLIVING В ДУБАЕ (ЕДИНСТВЕННЫЙ КОЛИВИНГ, КОТОРЫМ ВЛАДЕЕТ НЕ ОДИН ЧЕЛОВЕК, А КОЛЛЕКТИВ СОБСТВЕННИКОВ)!

от **6%** \$
ГОДОВЫХ



Адрес: Dubai Production City
Сроки сдачи: 8 ноября 2021 года
Этажность: 9 этажей

О ПРОЕКТЕ В ДУБАЕ

Зоны «Я» и «Мы», окружение, инфраструктура

В ПРОСТРАНСТВЕ КОЛИВИНГА ОРГАНИЧНО ДОПОЛНЯЮТ ДРУГ ДРУГА ДВЕ ОСНОВНЫЕ ЧАСТИ НАШЕЙ ЖИЗНИ — «Я» И «МЫ».

Территория «Я» совпадает с небольшим, но детально продуманным жилым пространством, где мы можем быть одни, когда захотим.

Территория «Мы» передает в распоряжение резидента максимум инфраструктуры, позволяющей эффективно работать и отдыхать в сообществе единомышленников:

БИБЛИОТЕКИ

ИГРОВЫЕ КОМНАТЫ

БАР

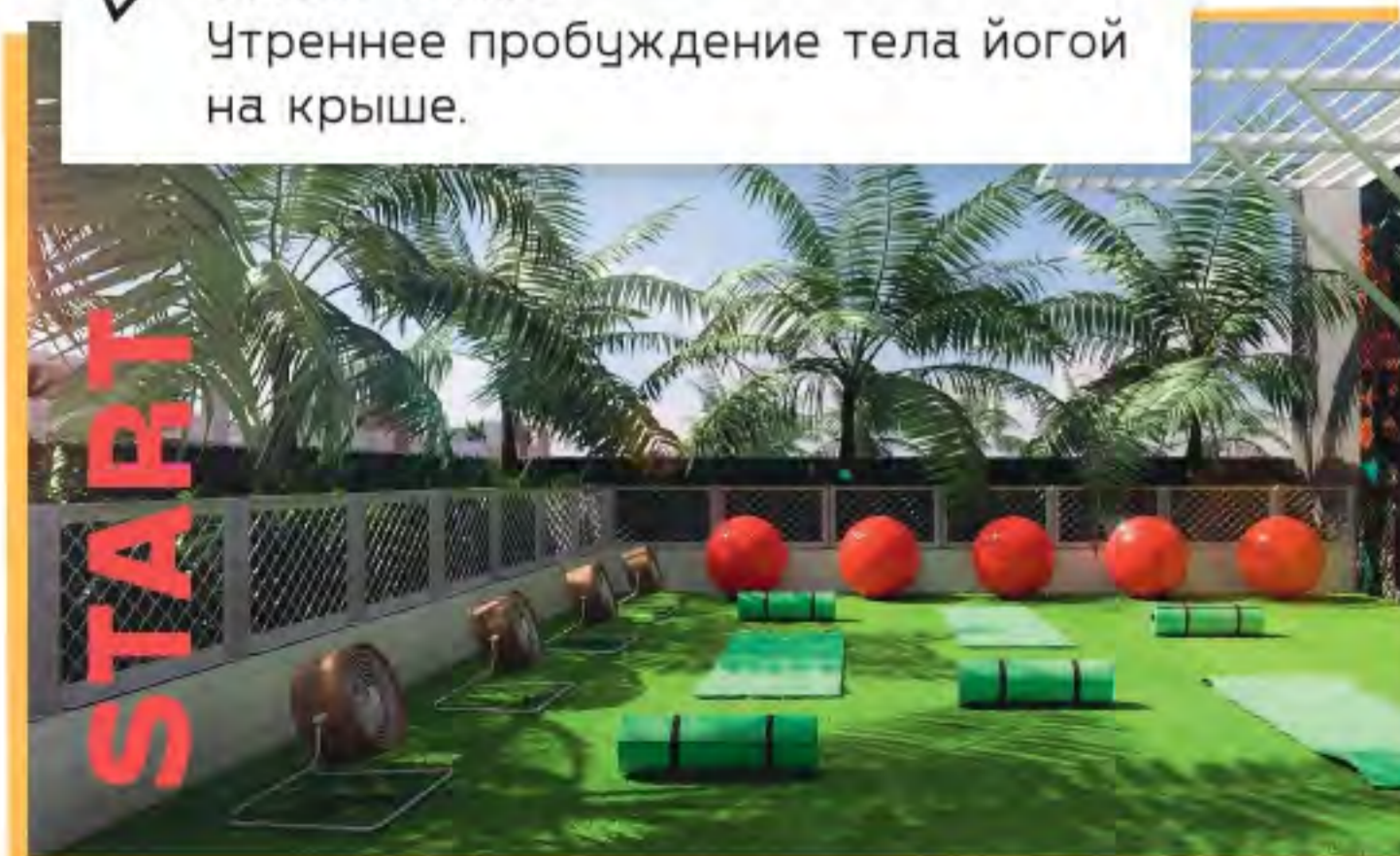
ХОЛЛЫ ДЛЯ ОТДЫХА И ОБЩЕНИЯ

РАБОЧИЕ ЗОНЫ

КАКИМ МОЖЕТ БЫТЬ РАСПИСАНИЕ ДНЯ НАШЕГО РЕЗИДЕНТА?

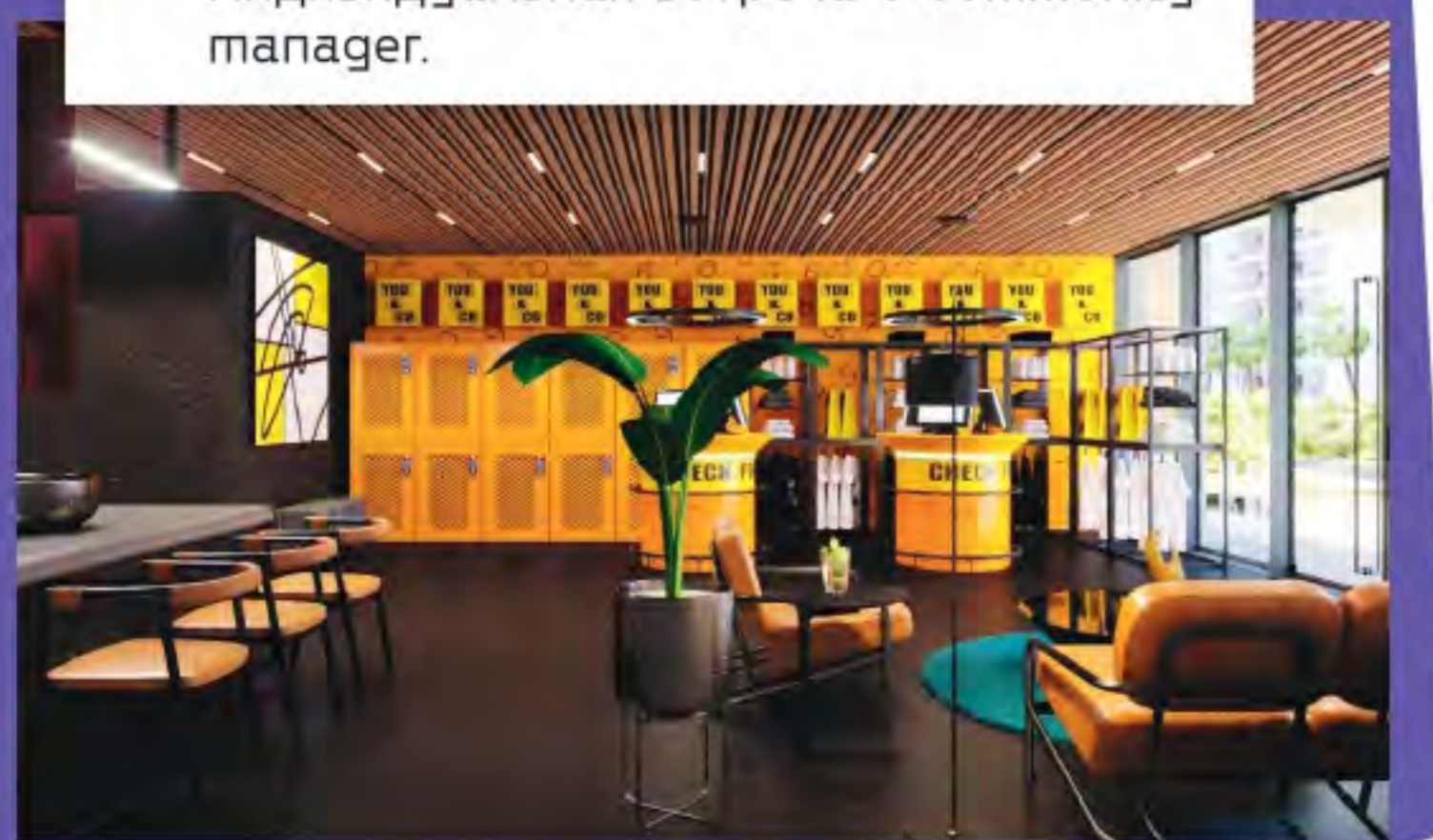
✓ **07:00–09:00**

Утреннее пробуждение тела йогой на крыше.



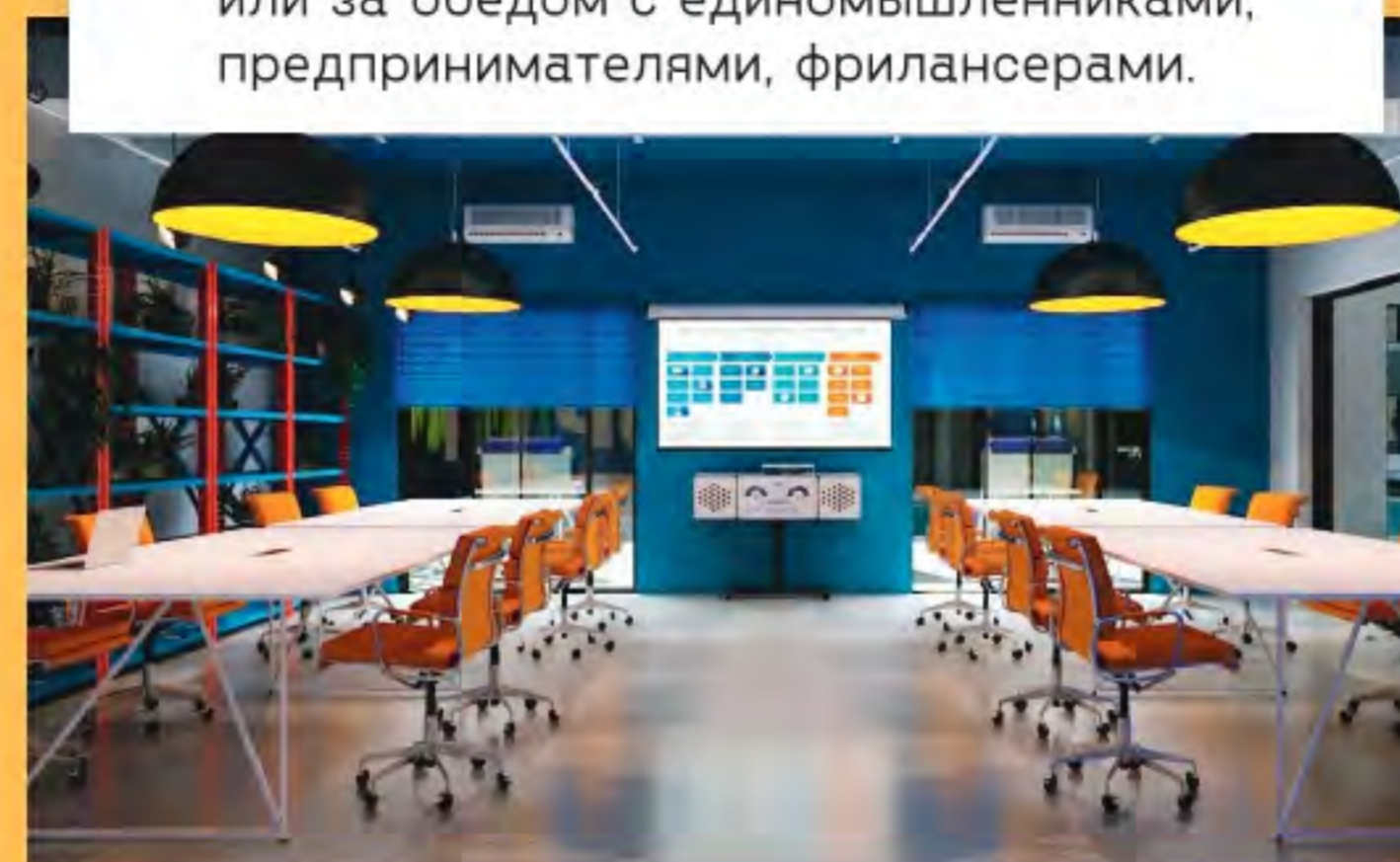
✓ **10:00–12:00**

Индивидуальная встреча с community manager.



✓ **>12:00**

Работа и общение на мозговых штурмах или за обедом с единомышленниками, предпринимателями, фрилансерами.



✓ **19:00–20:00**

Развитие талантов на занятиях или семинарах (монтаж фильмов, фотография, настольные игры, развитие логики и др.).



✓ **20:00–23:00**

Взаимодействие с сообществом по интересам в ресторане или приготовление ужина с друзьями на одной из общих кухонь.



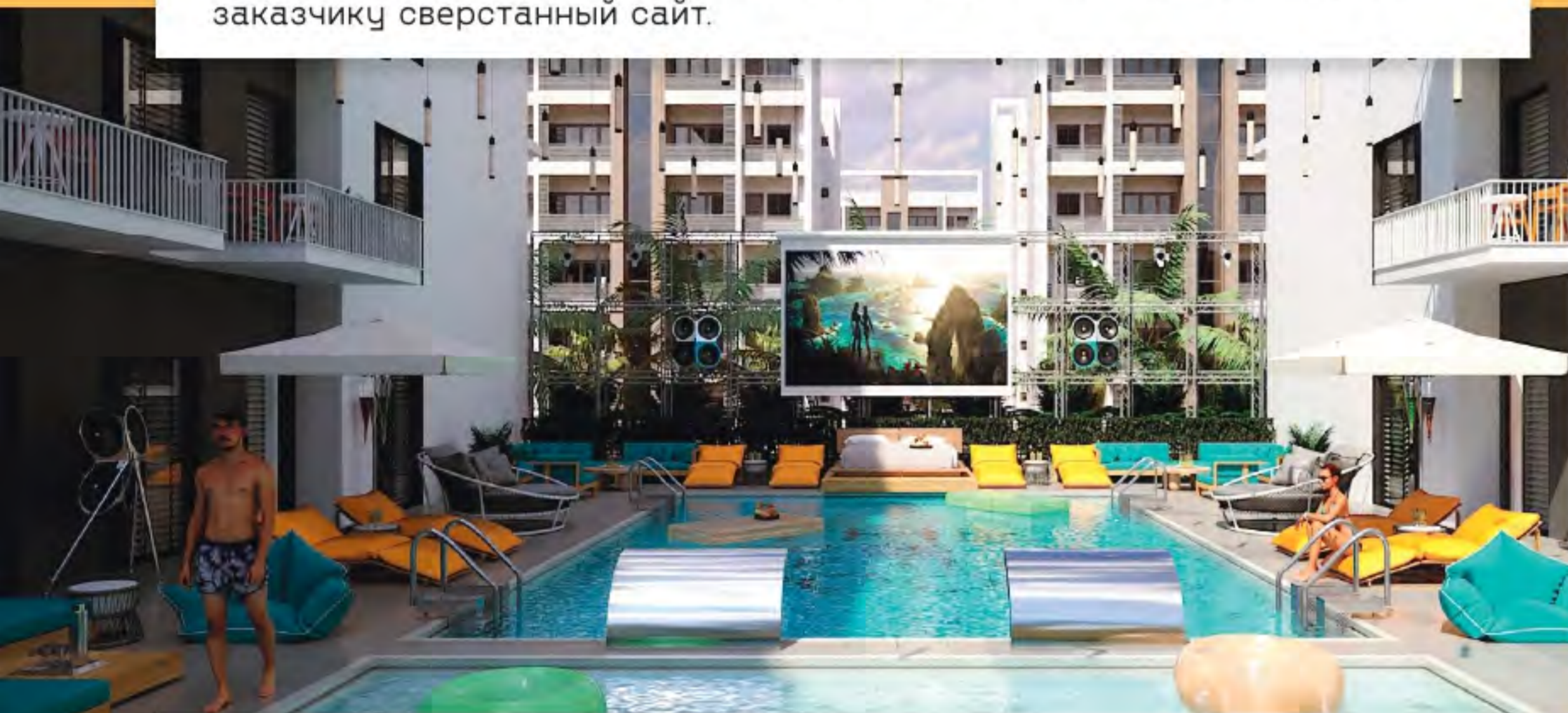
В **You&Co** КАЖДЫЙ ДЕНЬ ПРОХОДЯТ ОБЩЕСТВЕННЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ — ЛЕКЦИИ, СЕМИНАРЫ, ВЫСТУПЛЕНИЯ, КОНЦЕРТЫ И ДР.

ПО ВЕЧЕРАМ ЗДЕСЬ ИГРАЕТ ЖИВАЯ МУЗЫКА, ПРОХОДЯТ КЛАССЫ ПО ЙОГЕ И ТАНЦАМ.

НА ВЫХОДНЫХ ЕДЕМ В ГОРЫ В РАС-ЭЛЬ-ХАЙМЕ НА КЕМПИНГ, ДЛЯ ЗАНЯТИЙ СЕРФИНГОМ ИЛИ ДАЙВИНГОМ В ФУДЖЕЙРУ, А МОЖЕТ, И В АБУ-ДАБИ НА ART SHOW ИЛИ «ФОРМУЛУ-1».

ТЕРРИТОРИЯ «МЫ» В ДЕТАЛЯХ

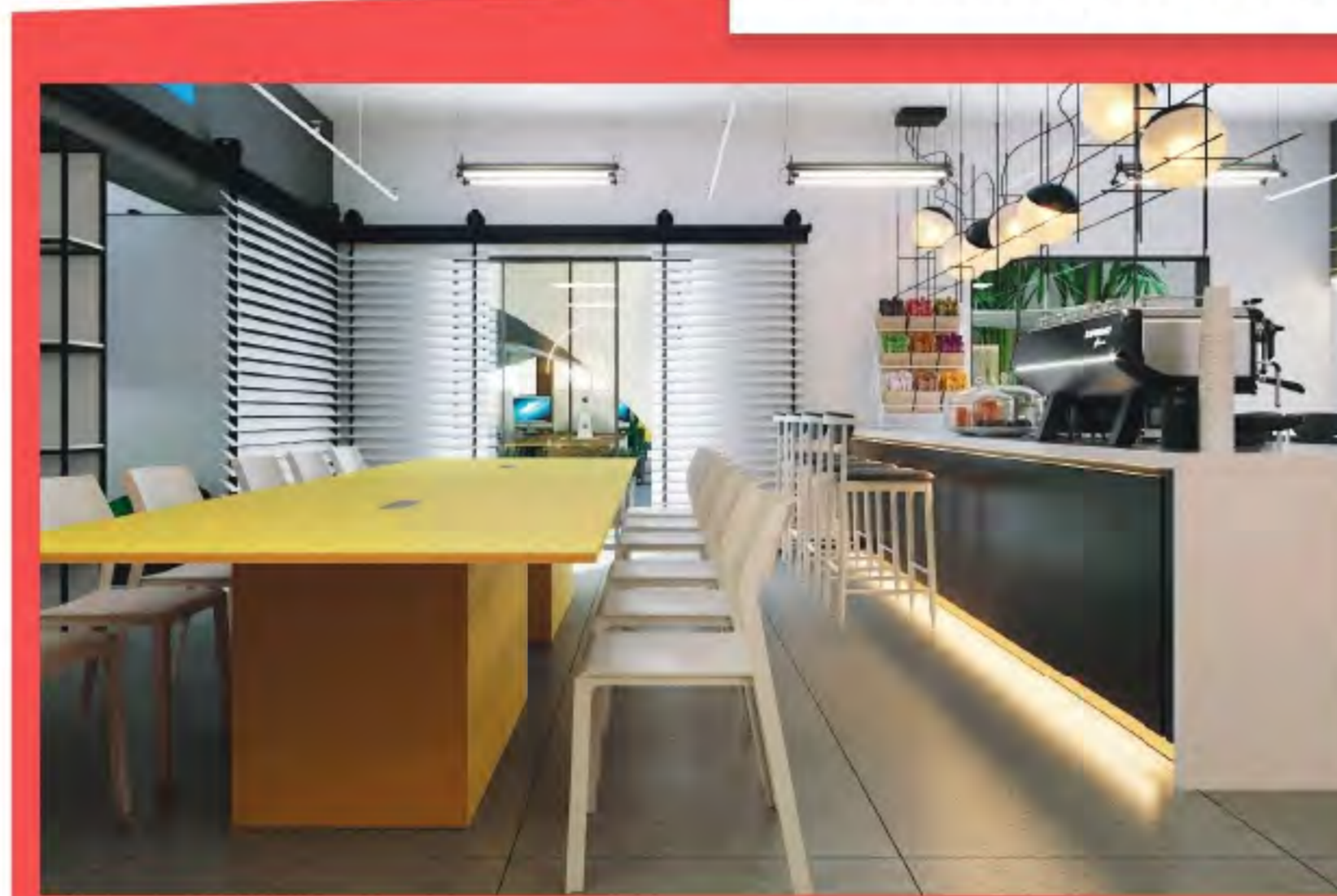
Party-бассейн (с диджейским пультом и 5-метровым киноэкраном), где кто-то смотрит со своей командой «Кинг-Конг жив» после сданного проекта, а кто-то, уютно разместившись в кресле, отправляет заказчику сверстанный сайт.



4 эксплуатируемых кровли, где разместились йога-студия, кроссфит-площадка, кальянная, кафе, площадка для презентаций, концертов. Тут регулярно проводятся стендап-батлы и комедийные вечера, перформансы и питчинги (как целых проектов, так и просто идей для критики и обратной связи по доработке).



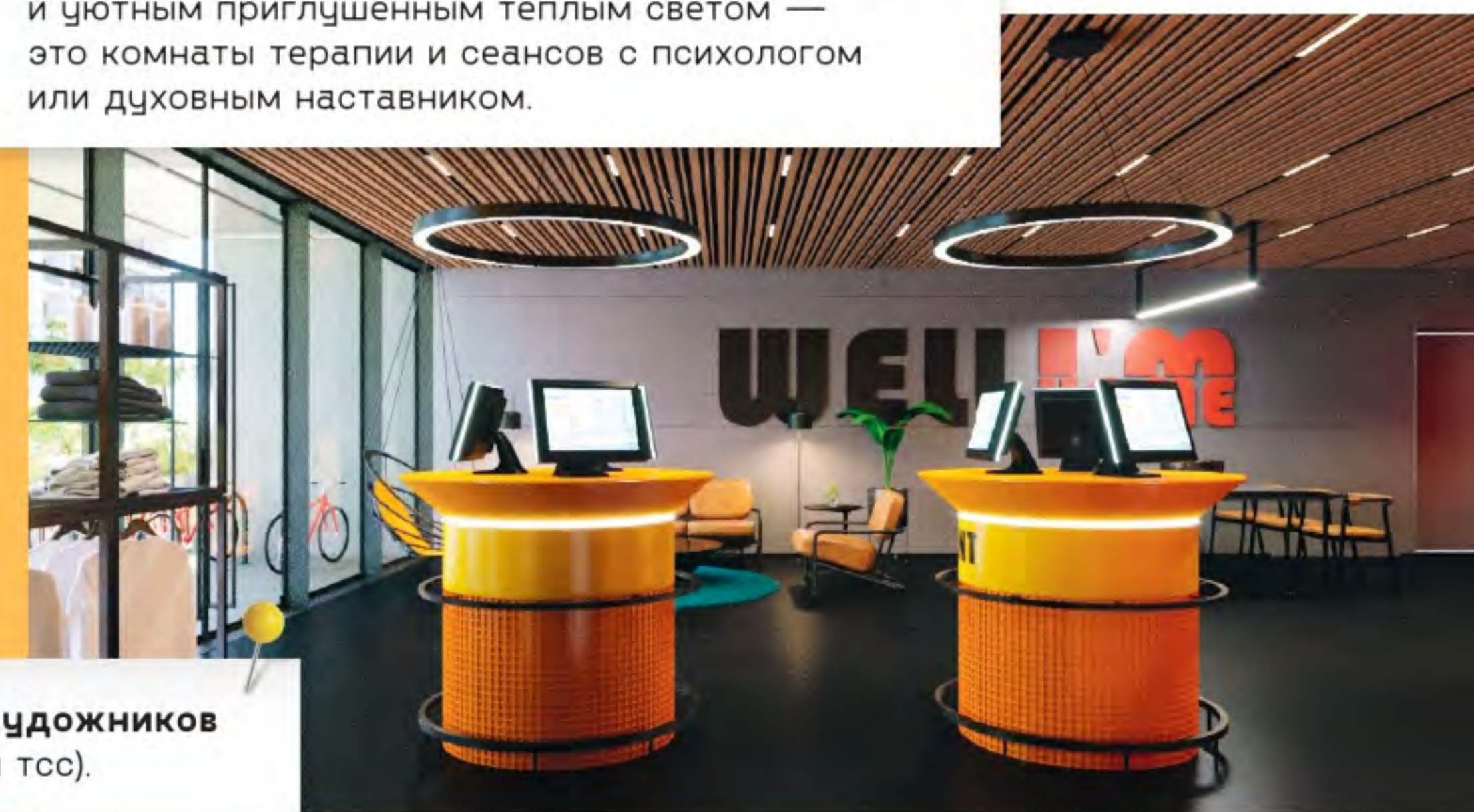
4 комнаты для записи подкастов и аудиоматериала. Студии кинозаписи с зеленым экраном — как раз для твоего YouTube-блога или стрима на Twitch!



1500 м² гибких пространств, где ты можешь работать один или в команде: в тихой или громкой зоне, в стеклянной переговорной, на кожаном стуле за дубовым столом, в гамаке, в кресле, сидя на качелях, у барной стойки...



2 lounge-комнаты с расслабляющей обстановкой и уютным приглушенным теплым светом — это комнаты терапии и сеансов с психологом или духовным наставником.



P. S. А еще помещения для художников и гончаров (но только об этом тсс).

ПЛАНИРОВКИ И ДЕТАЛИ

Рендеры интерьера + презентация апартамента

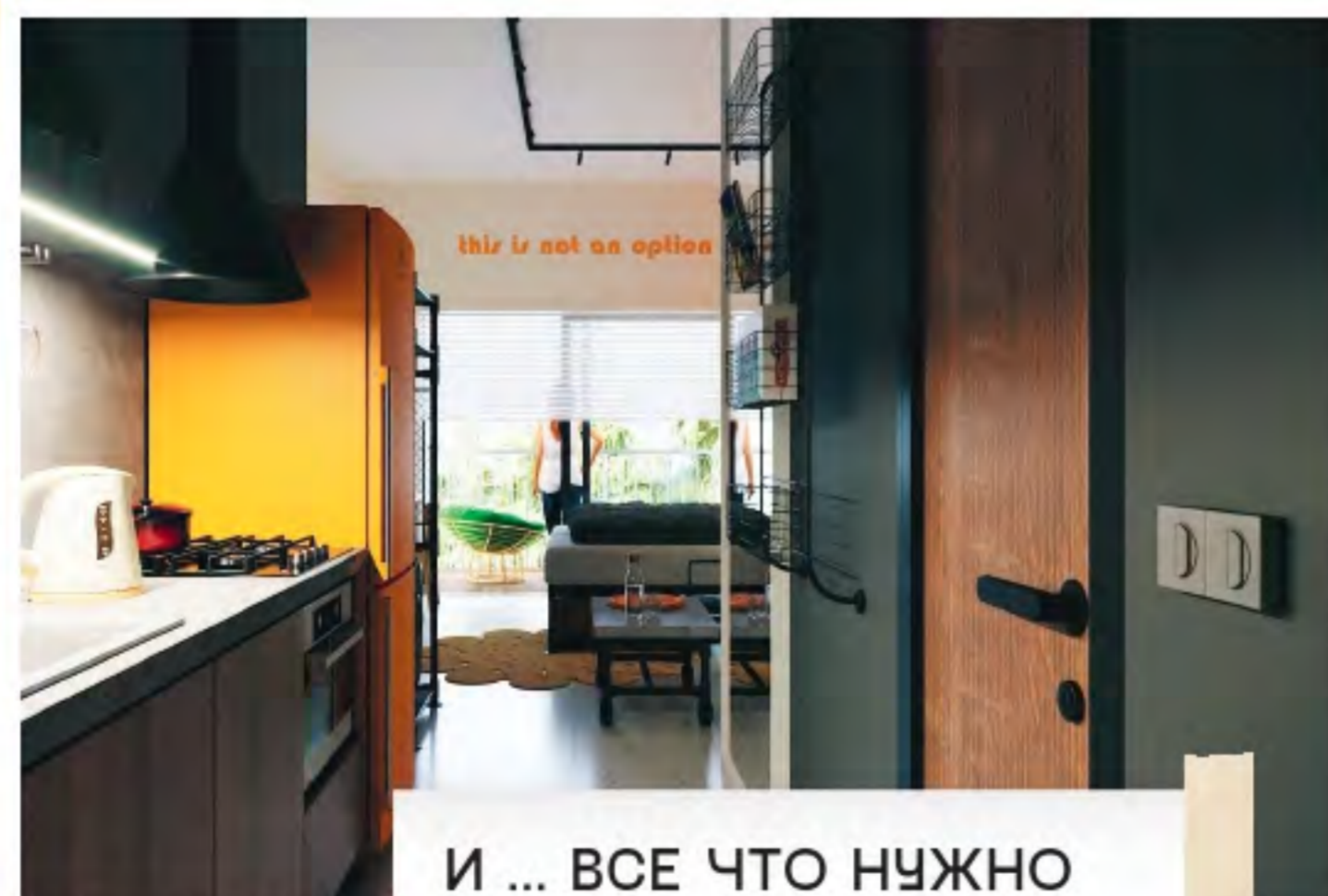
ДИЗАЙН ЗАРЯЖАЮЩИЙ ПОЗИТИВОМ И ЖЕЛАНИЕМ ДЕЙСТВОВАТЬ



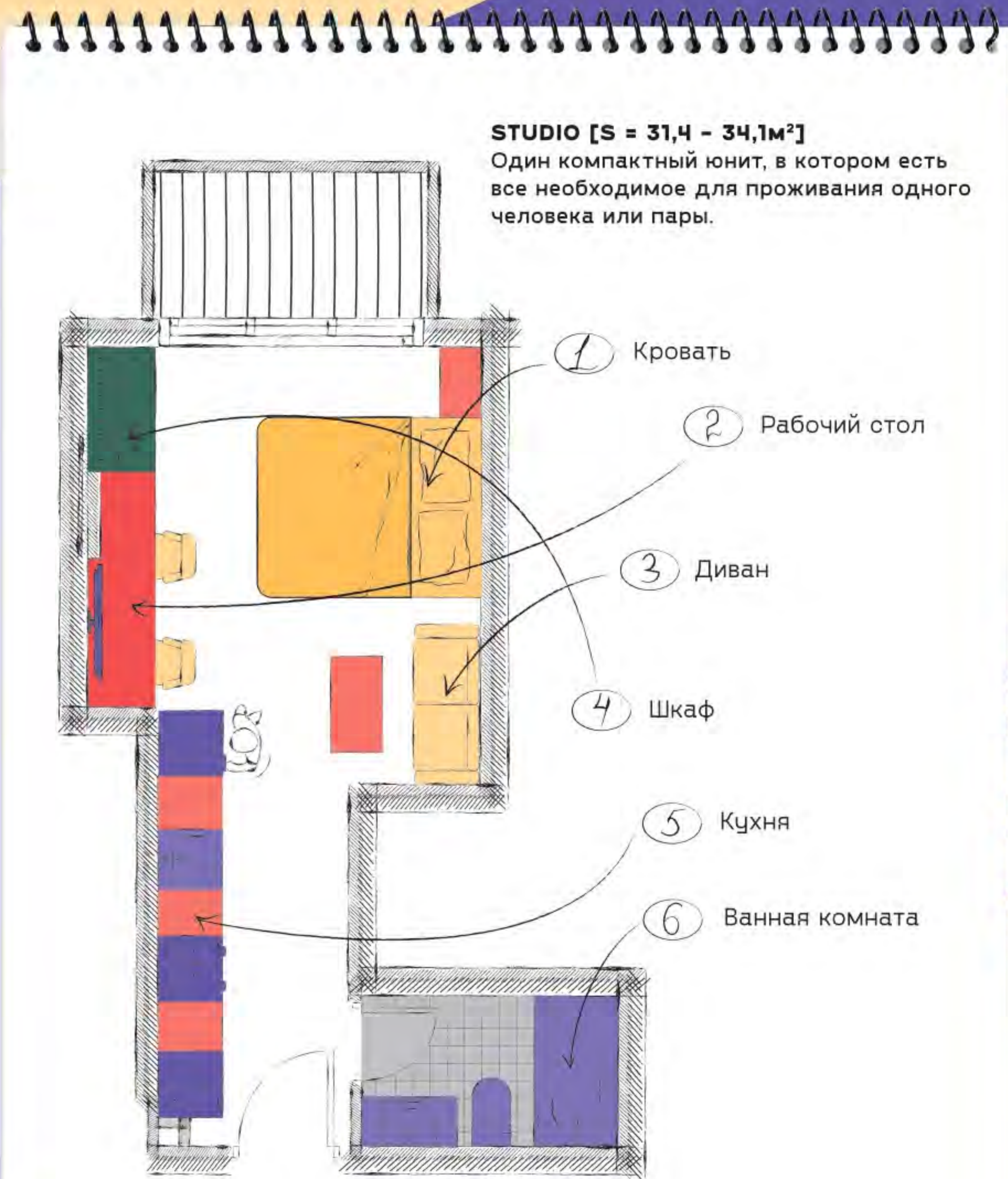
МЕСТО ТВОРИТЬ И БЫТЬ
В ГАРМОНИИ С СОБОЙ



ТЕРРАСА ДЛЯ ВЕЧЕРНИХ
ПОСИДЕЛОК С ДРУЗЬЯМИ



И ... ВСЕ ЧТО НУЖНО
ДЛЯ ЖИЗНИ



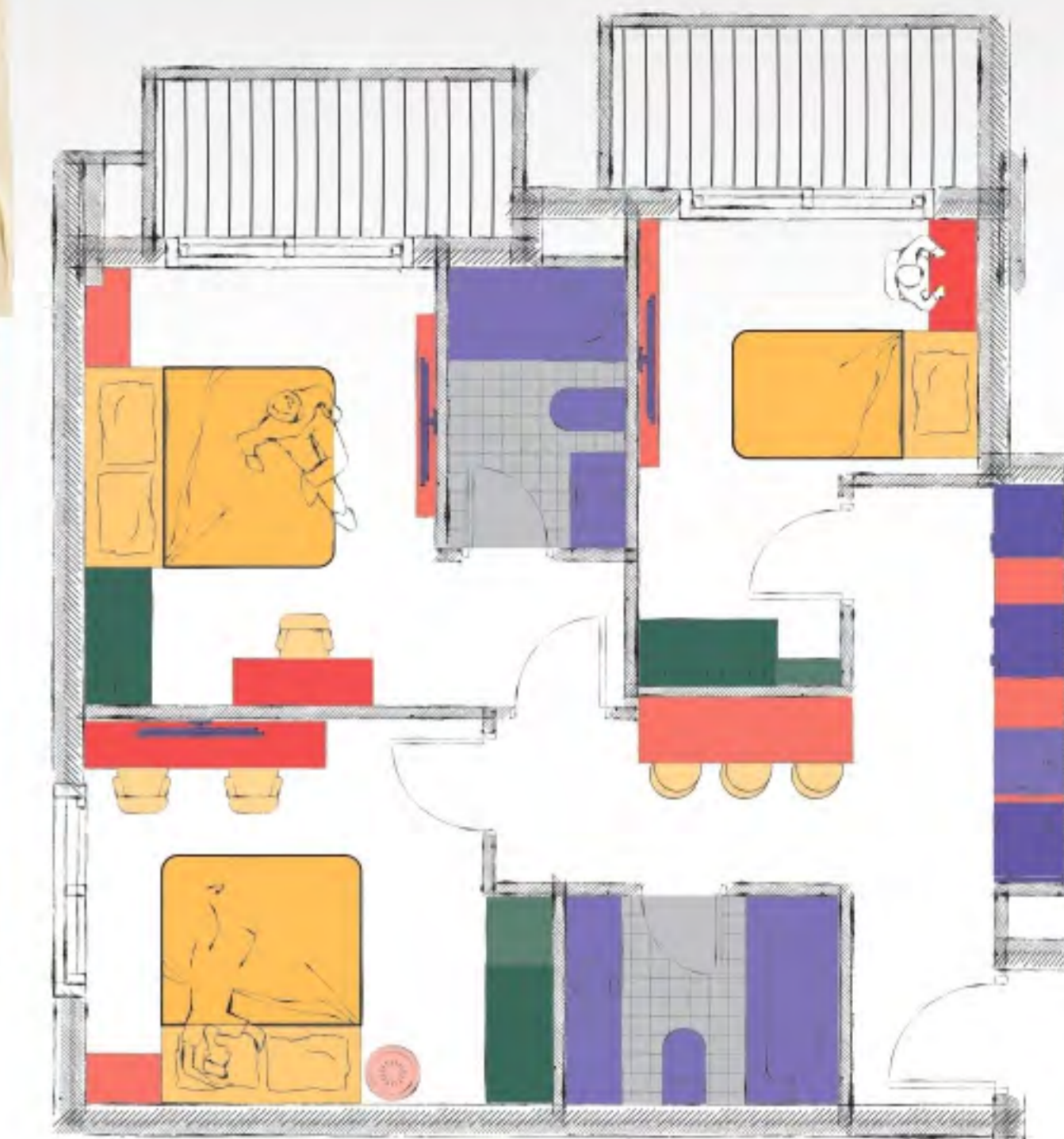
ПЛАНИРОВКИ И ДЕТАЛИ

Рендеры интерьера + презентация апартамента



SHARE FOR 2 [S = 60,4 м²]

Два юнита с объединенным пространством кухни и обеденной зоной.



MEET UP 3 [S = 73,5 - 82,6 м²]

Три юнита с объединенным пространством кухни и обеденной зоной.



UP FOR 2^{VIP} [S = 68,9 - 69,9 м²]

Два юнита с объединенным пространством кухни и обеденной зоной.



В **You&Co** ВЫБОР АПАРТАМЕНТОВ — БУКВАЛЬНО ПЕРВЫЙ И ПОСЛЕДНИЙ ПУНКТ В СПИСКЕ ЗАБОТ РЕЗИДЕНТА!

ДЛЯ ИНВЕСТОРА

Кто наши инвесторы и что для них важно?

**УЗНАЙТЕ СЕБЯ И ПРИСОЕДИНЯЙТЕСЬ
К НАШЕЙ КОМАНДЕ ИНВЕТОРОВ!**



ИНВЕСТИЦИИ В ЗАРУБЕЖНУЮ НЕДВИЖИМОСТЬ **ДОСТУПНЫ НЕ ТОЛЬКО ОЛИГАРХАМ ИЛИ СУПЕРЗВЕЗДАМ** — МНОГИЕ ИСПОЛЬЗУЮТ ЭТОТ ИНСТРУМЕНТ ДЛЯ САМЫХ РАЗЛИЧНЫХ ЦЕЛЕЙ.



**инвестор
«Расчетливый гуру»**



Ему важны проекты в валюте P. S. от 6-11% годовых в \$ на счет в Дубае или там, где вы скажете.



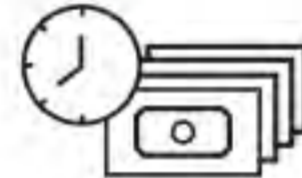
Ведет бизнес в безопасной стране P. S. уже 10 лет Дубай на третьем месте в мире в рейтинге самых привлекательных для инвесторов городов.



Ищет минимальные налоговые обременения P. S. в Дубае нет налогов на прибыль.



**инвестор
«Энтузиаст-романтик»**



Ожидает доход в краткосрочной перспективе P. S. EXPO 2020 и наш объект откроются в октябре.



Думает о переезде в другую страну.



Нацелен на страховку, счет в банке и вид на жительство в обозримом будущем.



**инвестор
«Аккуратный прагматик»**



Нет сложной процедуры проверки происхождения денежных средств.



Есть возможность получить вид на жительство для себя и семьи за инвестиции.



Рассматривает приобретение за криптовалюту.



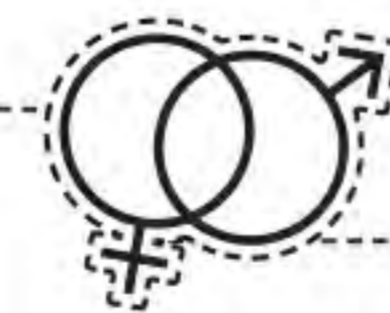
**инвестор
«Предприимчивый ас»**



Заточен на получение льготных кредитов под инвестиции в зарубежную недвижимость с хорошей доходностью P. S. ипотека от 3,5%, а может, договоримся и на лучшие условия.



Диверсифицирует вложения.



**инвестор
«Стратег и семьянин»**



Для дочери — безопасность. Для сына — окружение для саморазвития, спорта и предпринимательства.



Ищет место для жизни своего ребенка, который чувствует учиться.

ДЛЯ НАС КАЖДЫЙ ИНВЕТОР УНИКАЛЕН, ВМЕСТЕ С ТЕМ МЫ ХОРОШО ЗНАЕМ ИХ ОБЩИЕ ЧЕРТЫ: ОНИ ИЩУТ ОБЪЕКТЫ ПОД СОБСТВЕННЫЕ ИНВЕСТИЦИИ МАКСИМАЛЬНО ОТВЕТСТВЕННО. А ЕСЛИ ЭТО ОБЪЕКТ В ДРУГОЙ СТРАНЕ, ТО АНАЛИЗИРУЮТ СИЛЬНЫЕ СТОРОНЫ ТЕРРИТОРИИ КАК ТОЧКИ ПРИВЛЕЧЕНИЯ ТУРИСТОВ, МОЛОДЫХ ПРОФЕССИОНАЛОВ И НЕ ТОЛЬКО.

О ПРИВЛЕКАТЕЛЬНОСТИ DPC* И О ДУБАЕ В ЦЕЛОМ

В ОТЕЛЕ ДОРОГО И ОДИНОКО, КВАРТИРУ СНЯТЬ – НЕ МЕНЬШЕ, ЧЕМ НА ГОД.
- «НЕЕЕ, Я В КОЛИВИНГ!»

В 2016 году в Дубае поменялась налоговая система. На место дорогостоящих европейских специалистов пришли молодые эксперты со всего мира с иными привычками и потребностями в жилье.

ДОРОГОЕ УБРАНСТВО,
РОСКОШЬ, БОЛЬШИЕ
АПАРТАМЕНТЫ



ПРОСТРАНСТВА ДЛЯ ТУСОВОК,
РАБОТЫ, ЗНАКОМСТВ
И ЖИЗНИ В ДВИЖЕНИИ

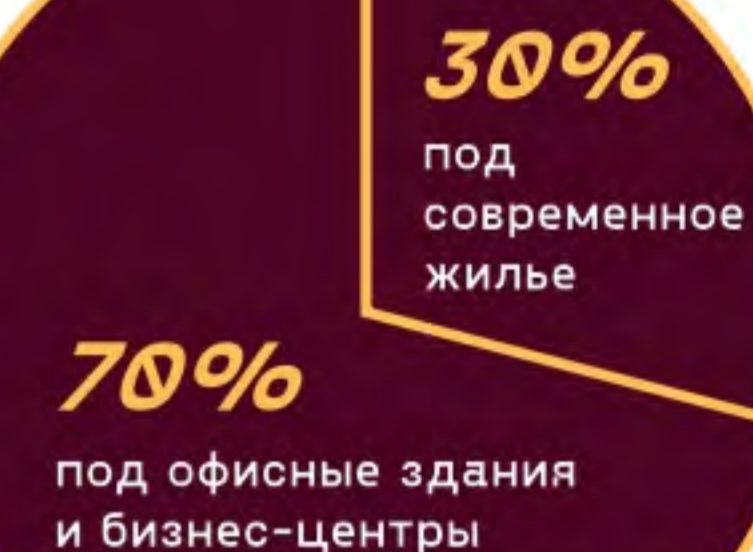


ГДЕ ЖЕ ЖИТЬ В ДУБАЕ ОБЩИТЕЛЬНОМУ
И СТРАНСТВУЮЩЕМУ ПОКОЛЕНИЮ, ТАК
ЧТОБЫ В КАЙФ?

НАХОДИТСЯ МЕЖДУ ЭЛИТНЫМИ
РАЙОНАМИ **JUMEIRAH GOLF
ESTATES, MOTOR CITY И JUMEIRAH
VILLAGE TRIANGLE** С ВХОДОМ
ОТ 1 МЛН \$.

ЧТО ЭТО ЗНАЧИТ?

Генеральный план развития района гарантирует быстрый и продолжающийся рост капитализации в ближайшие 1-3 года.



*DPC — свободная экономическая территория, в которой расположены медийные компании со всего мира.

КТО ЗДЕСЬ РАБОТАЕТ?

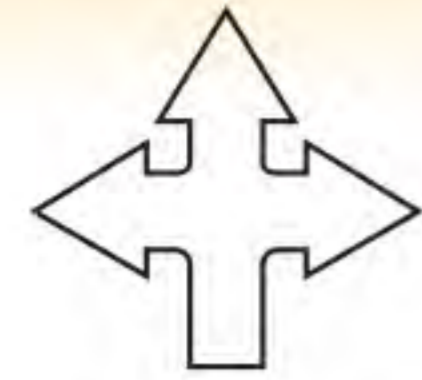
Компании в сфере:
искусства;
издательского дела;
телевидения.



ЛОКАЦИЯ ПРОЕКТА

EXPO 2020

10 минут до крупнейшей в мире выставочной площадки / делового центра



Прямое сообщение с основными автострадами



5 KM

Автомобильная доступность до ключевых ТЦ



30 KM

Международный аэропорт



10 KM

До основных учебных заведений



17 KM

До порта Джабаль-Али

